

REGIONE PIEMONTE BU33 14/08/2019

Medio Novarese Ambiente S.p.A. - Borgomanero (Novara)

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "TETTOIA PER RICOVERO MEZZI E  
PARCHEGGIO PRESSO IL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI BORGO TICINO"**

Allegato

REP.n.20 (registro determinazioni A.U.) del 08/07/2019

## DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. 1/2019

(art. 23 del DPR 08.06.2001 n. 327, come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302)

**OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "TETTOIA PER RICOVERO MEZZI E PARCHEGGIO PRESSO IL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI BORGO TICINO"**

Nell'anno **duemiladiciannove** il giorno 8 del mese di Luglio presso la sede amministrativa della società Medio Novarese Ambiente S.p.A in Borgomanero, viale Kennedy n. 87, il sottoscritto dott. Biagio Alberto Angelo Bonfiglio in qualità di

### **Amministratore Unico**

nominato con verbale di deliberazione dell'Assemblea dei Soci in data 10.05.2019

#### **VISTI:**

- l'articolo 14 dello Statuto Sociale approvato con verbale di deliberazione dell'Assemblea dei Soci in data 15.02.2017;
- i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dal vigente Statuto Sociale;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci, in data 20.05.2019, con la quale è stato conferito ogni potere, nessuno escluso, al neo-amministratore unico dott. Biagio Alberto Angelo Bonfiglio per l'esecuzione della procedura in oggetto;

#### **PREMESSE:**

- il Piano Industriale 2017-2019, approvato con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n.7, in data 19.07.2016 e con successiva deliberazione dell'Assemblea di Medio Novarese Ambiente S.p.A. del 09.08.2016 prevede la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Tettoia per ricovero mezzi e parcheggio presso il centro di raccolta rifiuti di Borgo Ticino", sull'area di proprietà della Società;
- con deliberazione n. 99 del 22.06.2017 la Giunta Comunale di Borgo Ticino ha approvato un protocollo di intesa con Medio Novarese Ambiente S.p.A. finalizzato alla predisposizione della variante urbanistica al vigente PRGC finalizzata all'inserimento ad area a standard dei terreni individuati al Foglio 8, mappali 225 e 226, confinanti con la piattaforma ecologica esistente;
- con successiva deliberazione n. 64 del 26.04.2018 la Giunta Comunale di Borgo Ticino ha approvato un nuovo protocollo di intesa, che sostituisce il precedente, con il quale si definisce un nuovo iter procedimentale comprendente la titolarità dei poteri espropriativi necessari per l'acquisizione dei terreni sopra indicati;
- ai sensi dell'art.3 del Protocollo di Intesa stipulato con atto Rep.160/R del 10.05.2018, il Comune di Borgo Ticino ha concesso a Medio Novarese Ambiente S.p.A. la titolarità dei poteri espropriativi necessari per l'acquisizione degli immobili identificati al N.C.T. del Comune di Borgo Ticino al Foglio 8, Particelle 225 e 226, occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Tettoia per ricovero mezzi e parcheggio presso il centro di raccolta rifiuti di Borgo Ticino";
- con Deliberazione n. 10 del 22.05.2018 il Consiglio Comunale di Borgo Ticino ha adottato la Variante Parziale al P.R.G. vigente n.1/2017, necessaria per la realizzazione di detto intervento, predisposta da Medio Novarese Ambiente S.p.A. in virtù del protocollo d'intesa sopra citato;
- con la stessa deliberazione n. 10 del 22.05.2018 il Consiglio Comunale di Borgo Ticino ha contestualmente approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica sopra indicata;

- con nota prot.446 del 10.05.2018, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 302/2002, veniva inviato ai proprietari dei terreni espropriandi comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera sopra indicata;
- a seguito di tale avviso non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei proprietari interpellati;
- con Determinazione n.16 del 03/07/2018 l'Amministratore Unico di Medio Novarese Ambiente S.p.A. ha approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica;
- con atto Rep.87004 Racc.17372 in data 12.12.2018, Medio Novarese Ambiente S.p.A. ha acquisito tramite cessione bonaria, l'immobile identificato al N.C.T. del Comune di Borgo Ticino al Foglio 8, Particella 226;
- con Deliberazione n. 2 del 26.02.2019 il Consiglio Comunale di Borgo Ticino ha approvato in via definitiva la variante parziale al PRG adottata con la precedente deliberazione n. 10/2018, attribuendo agli immobili oggetto di intervento la destinazione urbanistica "Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche";
- con le comunicazioni prot. 250-251 del 14.03.2019 conservate in atti d'ufficio, Medio Novarese Ambiente S.p.A. ha offerto ai proprietari dell'area censita al Foglio 8, mappale 225, N.C.T. l'indennità provvisoria determinata ai sensi dell'art. 20, comma 4 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 302/2002;
- l'offerta dell'indennità provvisoria è stata notificata in via diretta ovvero mediante affissione all'Albo Pretorio per i proprietari aventi residenza, domicilio e dimora sconosciuti ai sensi dell'art.143 del C.P.C.;
- a seguito delle predette comunicazioni prot. 250-251 del 14.03.2019, i proprietari concordatari di seguito elencati, identificati con i numeri da 1.1. a 1.10, comunicavano la condivisione e conseguente accettazione dell'indennità offerta, mediante sottoscrizione di apposita dichiarazione conservata in atti d'ufficio;
- gli altri proprietari sotto elencati, o eventuali eredi degli stessi, identificati con i numeri da 1.11. a 1.15, non hanno convenuto nei termini di legge la cessione volontaria degli immobili da espropriare; con nota n. 47015 del 14.05.2019 Medio Novarese Ambiente S.p.A. ha chiesto l'apertura di depositi amministrativi presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta per il deposito delle indennità non accettate;
- con determinazione n. 16 del 24.05.2019 l'Amministratore Unico di Medio Novarese Ambiente S.p.A. ha disposto, con le modalità di cui all'art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.i.:
  - ✓ il pagamento della indennità di esproprio di complessivi € 1.401,56 (Euro millequattrocentouno/56) in favore dei proprietari concordatari, identificati con i numeri da 1.1. a 1.10, secondo la rispettiva quota di proprietà evincibile in tabella sotto riportata;
  - ✓ il deposito presso la l'Amministrazione M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta - Sede di Torino, dell'indennità provvisoria di esproprio di complessivi € 3.773,45= (Euro tremilasettecentosettantatre/45), in favore dei proprietari espropriandi, identificati con i numeri da 1.11. a 1.15, che non hanno condiviso l'indennità offerta, secondo la rispettiva quota di proprietà evincibile in tabella allegata;
- il predetto provvedimento dell'Amministratore Unico di Medio Novarese Ambiente S.p.A. è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dal 06.06.2019 al 06.07.2019, ai sensi del disposto dell'art. 26, comma 7, del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302;
- a seguito del compimento delle formalità sopra descritte non è stata proposta alcuna opposizione da parte di terzi ai sensi dell'art. 26, comma 8, del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'approvazione del progetto definitivo, disposta con deliberazione del Consiglio Comunale di Borgo Ticino n. 10 del 22.05.2018 e del progetto esecutivo da parte dell'autorità espropriante costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del combinato disposto dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 1, lettera a), del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 302/2002;
- l'approvazione della variante urbanistica al vigente PRGC, disposta con la deliberazione del Consiglio Comunale di Borgo Ticino n. 2 del 26.02.2019, comporta l'imposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità

delle aree censite al Foglio 8, mappali 225 e 226 N.C.T., ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., già apposto con condizione sospensiva in fase di adozione della già menzionata Variante Parziale n. 1/2017;

- per effetto dell'acquisizione mediante cessione bonaria, stipulata con atto Rep.87004 Racc.17372 in data 12.12.2018, Medio Novarese Ambiente S.p.A. ha acquisito la proprietà dell'area immobile identificato al N.C.T. del Comune di Borgo Ticino al Foglio 8, Particella 226 e, conseguentemente, ricorrono tuttora i presupposti per l'espropriazione per pubblica utilità dell'area censita al Foglio 8, mappale 225 del medesimo Catasto;
- ai sensi dell'art. 20, comma 11, del DPR 08.06.2001, n. 327 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302, l'autorità espropriante, dopo aver corrisposto l'importo concordato, può procedere all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di provvedere all'espropriazione dei beni occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento;

**VISTO** il DPR 08.06.2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs 18.04.2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs 190.4.2017, n. 56 e s.m.i.;

### DECRETA

1. Di espropriare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i., a favore di **Medio Novarese Ambiente S.p.A.** con sede in Borgomanero, viale Kennedy n. 87, C.F 01958900035, in qualità di Autorità Espropriante concessionaria dei poteri necessari espropriativi in forza del Protocollo di Intesa Rep.160/R del 10.05.2018 sottoscritto con il Comune di Borgo Ticino, i seguenti beni occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica indicata in premesse:

Immobili in comune di Borgo Ticino (NO)										
N	INTESTATARI	quota	catasto	foglio	Part.lla	Sup	Valore della cessione (Euro)	Estremi pagamento/deposito		
1.	1	<b>ARDIZIO Anna Maria</b> nata a BORGOMANERO il 19/04/1941 RDZNM41D59B043I	Proprietà 3/144 Reg.patrim vedova	NCT	8	1150	€107,81	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T020346</b> del 08/07/2019		
	2	<b>ARDIZIO Fabio</b> nato a BUSTO ARSIZIO il 20/09/1970 RDZFBA70P20B300T	Proprietà 3/144 Reg.patrim coniugato.in separazione dei beni					Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T020218</b> del 08/07/2019		
	3	<b>CICERI Franca</b> nata a RHO il 12/06/1947 CCRFNC47H52H264I	Proprietà 1/48 Reg.patrim coniugato in comunione dei beni					225	€107,81	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T015655</b> del 08/07/2019
	4	<b>CICERI Maria Rita</b> nata a VARALLO POMBIA il 30/10/1968 CCRMRT68R70L670X	Proprietà 5/144 Reg.patrim Separato legalmente						€179,69	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T020616</b> del 08/07/2019
	5	<b>CICERI Massimiliano</b> nato a ARONA il 17/04/1962 CCRMSM62D17A429V	Proprietà 5/144 Reg.patrim coniugato.in separazione dei beni						€179,69	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T020502</b> del 08/07/2019

6	<b>CICERI Ornella</b> nata a RHO il 17/06/1954 CCRLL54H57H264A	Proprietà 1/48 Reg.patrim Separato legalmente				<b>€107,81</b>	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T015924</b> del 08/07/2019
7	<b>FAVINI Franca</b> nata a VARALLO POMBIA il 20/01/1934 FVNFNC34A60L670E	Proprietà 5/144 Reg.patrim vedova				<b>€179,69</b>	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T020742</b> del 08/07/2019
8	<b>GUZZETTI Pierluigi</b> nato a MILANO il 11/08/1950 GZZPLG50M11F205N	Proprietà 6/144 Reg.patrim coniug.in comunione dei beni				<b>€215,63</b>	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019-T020031</b> del 08/07/2019
9	<b>SASSI Lidia</b> nata a RHO il 03/06/1947 SSSLDI47H43H264J	Proprietà 3/144 Reg.patrim coniugato in comunione dei beni				<b>€107,81</b>	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T015558</b> del 08/07/2019
10	<b>SASSI Rachele</b> nata a RHO il 06/07/1951 SSSRHL51L46H264V	Proprietà 3/144 Reg.patrim vedova				<b>€107,81</b>	Ordinativo pagam.to <b>n.0363960Y0503405</b> <b>-07-2019T015420</b> del 08/07/2019
11	<b>CICERI Angela</b> nata a BORGIO TICINO il 02/11/1899 CCRNG99S42B043O	proprietà 6/144				<b>€215,63</b>	Vers.Deposito CDP <b>n. TO01338355C</b> del 08/07/2019
12	<b>CICERI Enrico Gaudenzio</b> nato a BORGIO TICINO il 22/01/1879 CCRNG79A22B043I	proprietà 72/144				<b>€2.587,50</b>	Vers.Deposito CDP <b>n. TO01338346Z</b> del 08/07/2019
13	<b>CICERI Eugenia</b> nata a BORGIO TICINO il 31/08/1906 CCRGNE06M71B043M	proprietà 6/144				<b>€215,63</b>	Vers.Deposito CDP <b>n. TO01338350X</b> del 08/07/2019
14	<b>CICERI Teresa</b> nata a BORGIO TICINO il 31/10/1900 CCRTRS00R71B043L	proprietà 6/144				<b>€215,63</b>	Vers.Deposito CDP <b>n. TO01338352Z</b> del 08/07/2019
15	<b>CICERI Maria</b> nata a BORGIO TICINO il 16/09/1931 CCRMRA31P56B043B	proprietà 15/144				<b>€539,06</b>	Vers.Deposito CDP <b>n. TO01338348B</b> del 08/07/2019
<b>Totale complessivo</b>						<b>€5.175,01</b>	

2. Di dare atto che i proprietari espropriandi sopra elencati, identificati con i numeri da 1.1. a 1.10, hanno concordato la cessione bonaria degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento, comunicando la condivisione e conseguente accettazione dell'indennità offerta, mediante sottoscrizione di apposita dichiarazione conservata in atti d'ufficio;
3. Di prendere atto che i proprietari espropriandi sopra elencati, identificati con i numeri da 1.11. a 1.15, non hanno convenuto nei termini di legge la cessione volontaria degli immobili da espropriare;
4. Di approvare l'importo complessivo dell'indennità di esproprio, liquidato e quietanzato in favore dei proprietari espropriandi concordatari, identificati in tabella con i numeri da 1.1. a 1.10, secondo la rispettiva quota di proprietà evincibile in tabella allegata, ammonta ad € 1.401,56= (Euro millequattrocentouno/56), precisando che sugli stessi importi non è stata applicata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui al combinato disposto dell'art. 35 del D.P.R.

327/2001 e s.m.i. e dell'art. 11 della Legge 413/1991 e s.m.i., in quanto gli immobili non risultano ricompresi nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

5. Di disporre il deposito presso la l'Amministrazione M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta - Sede di Torino, dell'indennità provvisoria di esproprio di complessivi € 3.773,45= (Euro tremilasettecentosettantatre/45), in favore dei proprietari espropriandi, identificati con i numeri da 1.11. a 1.15, che non hanno condiviso l'indennità offerta, secondo la rispettiva quota di proprietà evincibile in tabella allegata;
6. Di procedere, corrisposto l'importo concordato, all'emissione e all'esecuzione del presente Decreto di Espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 11, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
7. Di indicare quale valore della cessione, ai fini della registrazione del presente atto, l'importo liquidato e quietanzato in favore dei proprietari espropriandi, ammontante a complessivi € 5.175,01= (Euro cinquemilacentosettantacinque/01);
8. ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1, lettera f), del DPR 327/2001 e s.m.i., gli immobili di cui sopra diventano di proprietà di Medio Novarese Ambiente S.p.A - C.F. 01958900035 - liberi da qualsiasi gravame, e tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità;
9. Di prendere atto che i proprietari espropriandi hanno garantito che i terreni oggetto di cessione sono liberi da ipoteche, vincoli, pesi, oneri reali o di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi e servitù attive e passive, e che gli stessi non sono gravati da diritti di terzi;[m1]
10. Dispone che il presente Decreto di Espropriazione, emesso ai sensi dell'art. 8, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i., sarà:
  - comunicato ai proprietari espropriandi con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima di essa, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera g), del DPR 327/2001 e s.m.i.;
  - eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del relativo verbale, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera h), del DPR 327/2001 e s.m.i.;
  - registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza e fatto oggetto di voltura catastale all'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 4, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
  - pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
11. ai sensi dell'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001 e s.m.i., l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
12. Di prendere atto che la destinazione dell'area esproprianda è indicata nel Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. 8246 rilasciato il giorno 26.06.2019 dal Comune di Borgo Ticino ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., allegato al presente decreto sotto la lettera A, il e che, successivamente a tale data, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici;
13. il presente decreto è esente da bollo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642, articolo 22, Tabella allegata B.

Per l'Autorità Espropriante  
L'Amministratore Unico  
dott. Biagio Alberto Angelo Bonfiglio